



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 36**

21 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ.26994/1845 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Αττικής στο Ο.Τ. 388

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αριθμ. 33/14.2.91 και 277/11.7.91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

5. Την υπ' αρ. 38/93 (Θέμα 1ο εκτός Ν.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων στο Ο.Τ.388, με την έγκριση ως πεζοδρόμου της οδού Τσουκαλά και τμήματος του ιδίου τετραγώνου ως χώρου πρασίνου στο τμήμα που εφάπτεται της οδού Πολυφήμου, από οδό Τσουκαλά ως οδό Αμφίσης όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνέταξε η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ν. Λιοσίων σε κλίμακα 1:500 που το πρωτότυπο που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας, Δυτ. Αττικής και το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβααρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον προϋπολογισμό του αντίστοιχου οικείου Ο.Τ.Α.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

Μ. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ
ΟΤ. 388
Ο.Τ. 379
Ο.Τ. 378
Ο.Τ. 388
Ο.Τ. 388Α
οδος ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ
Τ.Ε. 127/67
οδος ΤΣΟΥΚΑΛΑ
οδος ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
οδος ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ
οδος ΔΑΝΑΩΝ
οδος ΑΜΦΙΣΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
συνοδεύει την με αριθ. 26994/1845/93
Απόφαση
Αιγάλεω 30/12/93
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΟΣ
208500.
208450.
208400.
208350.
474050.
474100.
474150.
474200.

Αριθ. οικ. 182/19 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 172 του Δήμου Χαϊδαρίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/1) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Την υπ' αριθμ. 466/21.10.93 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Χαϊδαρίου.

7. Την υπ' αρ. 38/93 (Θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, για έξι (6) μήνες στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τμήμα του Ο.Τ. 172 του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας, Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον προϋπολογισμό του Δήμου Χαϊδαρίου.

Άρθρο 3

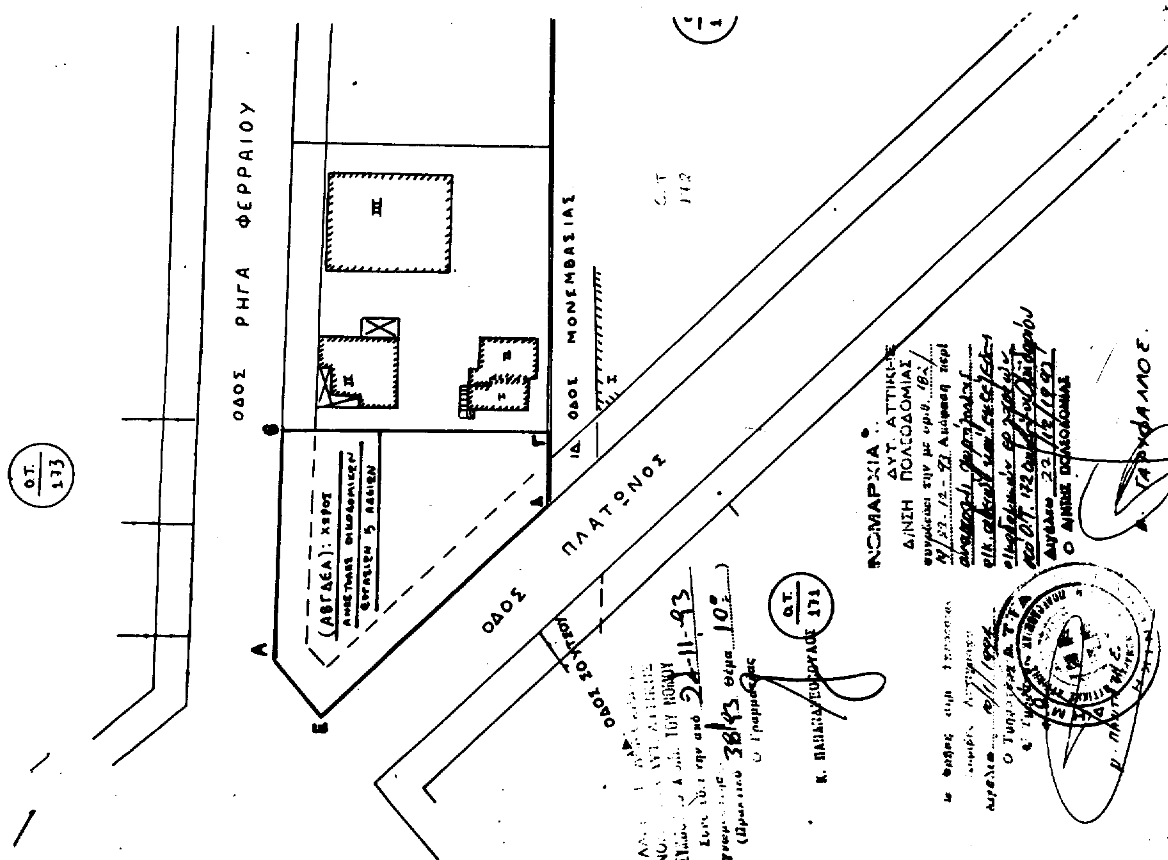
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

Μ. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. Τ.Π.7774 (3)

Χαρακτηρισμός γηπέδου στην περιοχή Αγ. Νικόλαος Κοιν. Ιουλίδας Ν. Κέας για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στον καθορισμό όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικώτερα το άρθρο 29.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.1512/85 σύμφωνα με το οποίο μέσα στα Διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζοντας με απόφαση Νομάρχη.

3) Το υπ' αρ. 14300/16.11.93 έγγραφο της Τ.Η.Δ.Κ. Ν. Κυκλάδων με τα συνημμένα του.

4. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 16.11.93 και στη πράξη 87/93, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. ΚΑ στη θέση Αγ. Νικόλαος Κοινότητας Ιουλίδας Ν. Κέας για τον καθορισμό χώρου ως σχολικού για την ανέγερση Νηπιαγωγείου Κοινότητας Ιουλίδας Ν. Κέας.

Β. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών στο γήπεδο αυτό:

ποσοστό κάλυψης: 50%

Σ.Δ.Ο.:0.50

Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου: Από τα πίσω και πλάγια όρια Ο και 2,5μ.

Από το πρόσωπο στον Επαρχιακό δρόμο cm.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270Δ.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Ιουλίδας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 3 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τ.Π. – Π.Ε.

Τοπογραφικό Διάγραμμα στη. Δημ. Σχολείου Ιουλίδας ν. Κέας

ΘΕΜΑ: Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔ...ΚΑ στη θέση Αγ. Νικ. Κοινότητας Ιουλίδας ν. Κέας.

Α. Χαρακτηρισμός χώρου ως Σχολικού για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Β. Καθορισμός Ορων Δομησης.
Ποσοστό Καλυψης : 50%
Σ.Δ. : 0.50
Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδων :
– Από πίσω και πλάγια όρια 0 ή 2.5 μ
– Από τον Επαρχιακό δρόμο 6 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 270Δ.

Ερμούπολη 30/12/93
Η ελέγξασα
ΚΑΛΛΙΟΠΗ Μ. ΚΑΡΑΜΗΤΖΗ
Πολ/κός Μηχανικός με α' βαθμό

Ερμούπολη 30-12-93
Ο Νομάρχης Κυκλάδων

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
7774/13-1-94

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Μ. ΑΡΓΟΥΡΑ (ΦΡΟΣΗ ΙΩΑΝ. ΓΑΒΟΥΔΑ)

ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
170.62 Μ²
+5.45

W.C. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
+3.00

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΑΣΚΑΛΟΥ
34.56 Μ²
+4.20

ΠΡΟΑΥΛΙΟ
±0.00

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
+0.80
+0.50

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ. ΚΟΡΑΒΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

ΑΒ=57.60

Κλίμακα: 1:100

Αριθ. 1123 (4)

Έγκριση διαγράμματος Κάλυψης ΟΤ 32 Δήμου Νικαίας.
(Αρ. απόφ. Δημ. Συμβουλίου Νίκαιας 241/93)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ.) (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) περί Γ.Ο.Κ.».

4. Την έγκ. Ε.123/15/1/4.1.61 του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την έγκρ. Ε. 17468/2583/30/77 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.».

6. Την έγκ. Ε.4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την έγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Τη έγκρ. 117/48407/1934/20.6.86 του ΥΠΕΧΟΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

12. Την με 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΙΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 645/Δ'/9.10.89).

14. Την με αρ. 241/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

15. Το με αρ. 40/18.11.93 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά.

Και μετά από σχετική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την επέκταση των ρυθμίσεων του ΦΕΚ 251/90 στο ΟΤ 32 του Δήμου Νικαίας που περικλείεται από τους δρόμους Ανωγείων - Κ. Γέμελου πρώην Μοργκεντάου - Κρήτης - Καραολή και Δημητρίου και καθορίζει διαγράμματα κάλυψης στα οικόπεδα ολόκληρου του ΟΤ.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/23).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νικαια, 12 Ιανουαρίου 1994

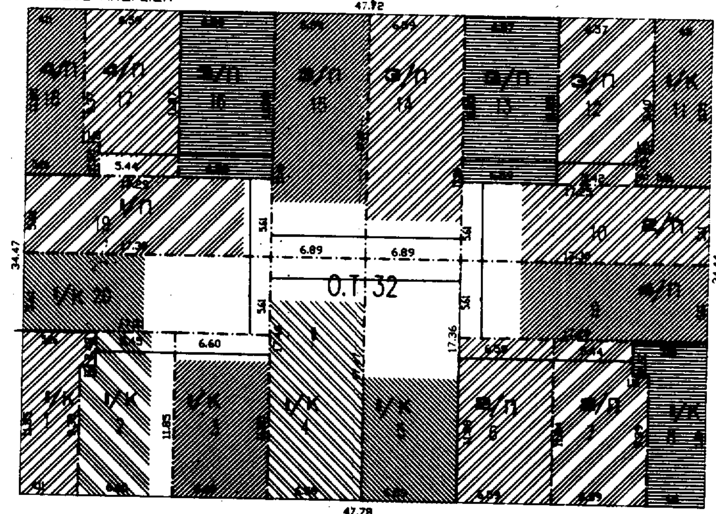
Ο Πρόεδρος

Γ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ



ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ



ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ο.Τ 27Α

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Ο.Τ 27

Ο.Τ 26

ΟΔΟΣ ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ

Ο.Τ 31

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.32

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 241/93 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙ Έγκριση διαγράμματος κάλυψης του ΟΤ 32

ΝΙΚΑΙΑ 7/7/93

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 32
Καθορισμός διαγραμμάτων κάλυψης)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το σχέδιο συνοδεύει την 241/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς είναι ίδιο με το ...... στο Δημοτικό Κατάστημα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Νίκαια 12 ΙΑΝ. 1994
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Αθήνα,
Ο Συντάξας

Νίκαια,
Ο Επιβλέπων